



# COMUNE DI LECCE NEI MARSI

## (PROV. L'AQUILA)

Tel. 0863/88129 – 88331 Fax 0863/88186 C.F.81004960662 P.I. 00224000661

Prot.

Lecce nei Marsi, 30/09/2022

### AVVISO

### FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO

### ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNUALITA' 2022

### (LOCAZIONI ANNO 2021)

Visto l'art. 11 della Legge 04/12/1998 n. 431 e s.m.i. che istituisce un Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la nota della Regione Abruzzo, acquisita agli atti di questo Ente il 26.08.2022 con protocollo n. 5054, con la quale viene invitato questo Ente a quantificare il Fabbisogno in termini di risorse e del numero dei potenziali beneficiari del contributo ad integrazione dei canoni di locazione immobili ad uso abitativo per l'anno 2021;

Con il presente avviso si rende noto che a partire **dal giorno 30.08.2022 al giorno 30.09.2022**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda, utilizzando esclusivamente la modulistica allegata, per richiedere un contributo per il rimborso parziale dei canoni di affitto.

#### REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Per l'assegnazione del beneficio, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- FASCIA "A": Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime Inps anno 2021 € 13.405,08 (Circolare INPS 197 del 23/12/2021), rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00;

- FASCIA "B": Reddito annuo convenzionale complessivo del nucleo familiare (ISEE) non superiore a € 15.853,63. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.

Inoltre, in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'Art.n.2 del D.M. 7/06/1999, l'ISEE verrà ridotto automaticamente del 25% dall'applicativo di calcolo e, comunque, dell'importo massimo pari ad €15.583,63. Si precisa che le due condizioni non sono cumulabili.

I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati al 25% in presenza di nuclei familiari che includono soggetti disabili con invalidità in situazione di gravità, ovvero familiari ultrasessantacinquenni.

In caso di reddito pari a "zero" (assenza di reddito) o inferiore al canone di locazione è necessario una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assenza economica fornita da parte delle medesime strutture del Comune o, in alternativa un'autocertificazione attestante la propria fonte di sostentamento, con indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico.

Sono esclusi dai contributi:

1. I soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
2. Chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a €25,000 come risulta dall'attestazione ISEE in corso di validità

In caso di carenza della suddetta documentazione in sede di presentazione della domanda la stessa sarà esclusa.



# COMUNE DI LECCE NEI MARSI

## (PROV. L'AQUILA)

Tel. 0863/88129 – 88331 Fax 0863/88186 C.F.81004960662 P.I. 00224000661

### Requisiti:

- essere cittadino italiano oppure essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino UE (D. Lgs.06/02/2007, n. 30);
- essere cittadino di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
  
- essere residente nel Comune di Lecce nei Marsi in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- essere titolare di un contratto di affitto esclusivamente ad uso abitativo riferito ad un alloggio, di proprietà privata o pubblica, corrispondente alla propria residenza anagrafica, situato nel Comune di Lecce nei Marsi e regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro (presso l'Agenzia delle Entrate), che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9. Il contratto di affitto deve essere registrato entro il 2021;
- non essere titolare, per ognuno dei componenti del nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o Enti pubblici;
- non essere titolare, per ognuno dei componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e situato nel Comune di Lecce nei Marsi
- non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi 2021 riferita ai redditi prodotti nel 2020, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L.431/98 comma 2, art. 10;
- non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a, fratello, sorella nonno/a, nipote) o di matrimonio con il locatore.
- essere in possesso di indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad € 35.000,00 e in condizioni di precarietà determinata dall'emergenza COVID 19, che abbia comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% tale riduzione può essere certificata o attraverso l'isee corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

### SI PRECISA CHE

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2020 (ISEE 2021), mentre per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2021;

Il canone di affitto di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato o depositato per la registrazione ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, al netto degli oneri accessori.

In caso di residenza di più nuclei familiari in uno stesso alloggio, il contributo viene calcolato dividendo il canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (DPCM 159/2013).

I contributi concessi, ai sensi del Decreto Ministeriale al comma 6 dell'Art n.1 stabilisce che, i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. "reddito di cittadinanza" pertanto nel caso in cui il comune decidesse di erogare il contributo a valere sul fondo 431 Art.11 ha l'obbligo di trasmettere l'elenco dei beneficiari all'INPS per l'eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto qualora ne abbiano beneficiato.

Inoltre, si evidenzia che l'art.10 comma 2, della Legge 431, specifica che i contributi previsti dal comma 3 dell'art.11 non sono cumulabili con la detrazione ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale.

### FINANZIAMENTO CONTRIBUTO

Il contributo è interamente a carico della Regione Abruzzo con i fondi nazionali assegnati.

Pertanto, il contributo verrà liquidato solo dopo l'assegnazione dei fondi da parte della Regione e fino ad esaurimento dei fondi disponibili.



# COMUNE DI LECCE NEI MARSI

## (PROV. L'AQUILA)

Tel. 0863/88129 – 88331 Fax 0863/88186 C.F.81004960662 P.I. 00224000661

### MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, compilata e firmata dall'interessato, deve essere presentata entro e non oltre il 30.09.2022 con le seguenti modalità:

- 1) consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Lecce nei Marsi;
- 2) invio PEC all'indirizzo: [protocollolecceneimarsi@postecert.it](mailto:protocollolecceneimarsi@postecert.it);
- 3) raccomandata A.R. (in tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio URP) indirizzata a:  
Comune di Lecce nei Marsi - P.zza Monumento SNC - Lecce nei Marsi (AQ)

### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- 1) Copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale del richiedente;
- 2) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) Dichiarazione ISEE, relativamente ai redditi percepiti anno 2020;
- 4) Copia attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea ovvero, in caso di cittadino non UE, titolo di soggiorno in corso di validità;
- 5) Copia certificazione invalidità e/o riconoscimento handicap in situazione di gravità;
- 6) Copia della ricevuta di pagamento della tassa di registro anno 2021 - mod. F24;
- 7) Copie ricevute di pagamento canone di locazione per l'anno 2021, ciascuna munita di bollo di € 2,00;
- 8) Documentazione relativa all'attività esercitata, se del caso, secondo la condizione ricorrente:
  - dichiarazione datore di lavoro per attività subordinata;
  - fotocopia autorizzazione esercizio attività autonoma;
  - fotocopia iscrizione al Centro per l'Impiego (disoccupazione);
- 9) Dichiarazione sottoscritta da parte del soggetto, che presta il sopracitato aiuto, con allegato un documento d'identità in corso di validità;
- 10) dichiarazione attestante una riduzione di ore lavorative o qualunque altro evento che abbia determinato una riduzione del reddito superiore al 25%;
- 11) Codice IBAN dell'intestatario del contratto di locazione, al fine di permettere la liquidazione del contributo.

Le domande incomplete, prive della documentazione richiesta nonché quelle presentate fuori termine, saranno escluse dalla valutazione.

### CONTROLLI E SANZIONI

La verifica della veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive presentate è effettuata a campione all'Amministrazione Comunale (art.71 del D.P.R. n.455/2000). Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non è concesso il contributo, è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. n. 455/2000). Nel caso in cui vengano meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione provvede a revocare il contributo stesso.

### PRIVACY

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e succ. mod. e Reg.Ue 679/2016 esclusivamente per le finalità di cui alla L. 431/1998.



# COMUNE DI LECCE NEI MARSI

## (PROV. L'AQUILA)

Tel. 0863/88129 – 88331 Fax 0863/88186 C.F.81004960662 P.I. 00224000661

### INFORMAZIONI

Il bando e il modulo di domanda sono disponibili presso il sito del Comune di Lecce nei Marsi:  
<http://www.comunelecceneimarsi.it>

Gli interessati potranno inoltre rivolgersi telefonicamente 0863/88129 all'Ufficio Protocollo del Comune per informazioni più dettagliate dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.