# COMUNE DI LECCE NEI MARSI

## (PROV. L'AQUILA)

Corso Italia – 67050 LECCE NEI MARSI (AQ)

Tel. 0863/88129 – 88331 Fax 0863/88186 C.F.81004960662 P.I.

Comune di
LECCE NEI MARSI (AQ)
Prot. N°0001828 del 14-03-2022
Cat.1 classe1
Tipo Prot. Interno
Ora Prot. 15:49:14

PUB. ALBO N°161 14.03.2022

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI SOGGETTI PER TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

**RICHIAMATE**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 20 giugno 2019 con la quale si approvava l'alienazione di alcuni alloggi facenti parte del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e la successiva deliberazione di Giunta Regionale n. 458 del 5 agosto 2019 che autorizzava tale programma di vendita;

**DATO ATTO** che con la richiamata deliberazione del Consiglio Comunale n. 28/2019 si approvava l'alienazione di n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nello stabile sito in Via Trieste completi di garage e cantina;

**RICHIAMATA**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 07.11.2019, con la quale è stato dato indirizzo all' ufficio tecnico per la vendita degli alloggi e stabilito le modalità di procedura in caso di primo, secondo e terzo esperimento andato deserto;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16.04.2020, con la quale è stato stabilito di procedere con altro esperimento di gara;

**DATO ATTO**

- che anche il 6°esperimento di gara è andato deserto;
- che gli immobili non utilizzati stanno subendo dei danneggiamenti a causa della mancata manutenzione;
- che è necessario procedere con la massima sollecitudine alla vendita di tali alloggi al fine di evitare un depauperimento del patrimonio comunale;

tutto ciò premesso

**AVVISA**

che il Comune di Lecce nei Marsi intende alienare a trattativa privata, i sotto indicati immobili di proprietà comunale

| N. | Indirizzo | Fg | part. | Sub | cat | Sp. Catast. | R.c. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Immobile n. 1 - Via Trieste** | 11 | 342 | 18 | A03 | 59 | 113,62 |
| | | 11 | 342 | 12 | C06 | 18 | 24,79 |

# COMUNE DI LECCE NEI MARSI
## (PROV. L'AQUILA)

Corso Italia – 67050 LECCE NEI MARSI (AQ)

Tel. 0863/88129 – 88331 Fax 0863/88186 C.F.81004960662 P.I. 00224000661


| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11 | 342 | 14 | C02 | 8 | 14,10 |

.....

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Immobile n. 2 - Via Trieste** | 11 | 342 | 19 | A03 | 59 | 113,62 |
| | 11 | 342 | 10 | C06 | 18 | 24,79 |
| | 11 | 342 | 15 | C02 | 9 | 14,10 |

.....

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Immobile n. 3- Via Trieste** | 11 | 342 | 17 | A03 | 57 | 142,03 |
| | 11 | 342 | 16 | C02 | 38 | 64,45 |
| | 11 | 342 | 11 | C06 | 9 | 24,79 |

.....

1. I soggetti interessati ad instaurare una trattativa privata con il Comune di Lecce nei Marsi per l'acquisto dei suddetti immobili devono presentare apposita manifestazione di interesse redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso (All. 1)
2. I soggetti interessati dovranno far pervenire a mezzo servizio postale, pec o consegna a mano al seguente indirizzo: – Comune di: Lecce nei Marsi, Corso Italia CAP 67050 **entro e non oltre le ore 12,00 del 21/03/2022** un'istanza recante avente per oggetto "ISTANZA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DEL LOTTO DI IMMOBILI COMUNALI" redatta secondo l'Allegato 1, resa e sottoscritta dall'interessato, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento di identità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

**Si precisa che all'istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

- ✓ per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente o dei richiedenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.
- ✓ per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, Codice Fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Non sono ammesse istanze per persona da nominare. Il richiedente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché l'eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata per le successive comunicazioni. Al presente avviso possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione, da riportare nell'apposita dichiarazione riportata nell'istanza di partecipazione (All. 1).

# COMUNE DI LECCE NEI MARSI
## (PROV. L'AQUILA)

Corso Italia – 67050 LECCE NEI MARSI (AQ)

Tel. 0863/88129 – 88331 Fax 0863/88186 C.F.81004960662 P.I. 00224000661

Gli interessati dovranno altresì dichiarare:

- ✓ Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;
- ✓ (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- ✓ (in caso di società) composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale e di chi svolge attività di direzione e coordinamento.
- ✓ Nel caso di una pluralità di interessati, il Comune invierà agli stessi, con raccomandata a.r., formale invito ad offrire ed il lotto verrà alienato in favore del miglior offerente.
- ✓ Nel caso di un unico soggetto interessato all'acquisto, l'alienazione avverrà a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.
- ✓ I beni immobili indicati nel presente avviso verranno venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto esistente, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso. Gli immobili vengono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.
- ✓ Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo di stima, nella indicazione delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale proporrà la relativa offerta.
- ✓ I beni posti in vendita risultano inseriti nell'elenco degli immobili da valorizzare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.
- ✓ Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita oltre a quelle eventuali di frazionamento saranno a carico dell'acquirente, escluse quelle previste per legge a carico del venditore.
- ✓ Il presente avviso a trattativa privata, con i relativi allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune, e all'Albo pretorio on line, per un periodo di sette giorni

Lecce nei Marsi 11/03/2022

Il Responsabile del Settore Tecnico

F.to Ing.Ciervo Marco